

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN besteht seit 2009 und ist Projektentwickler und Spezialmakler für Grundstücke, Entwicklungsobjekte und Neubauprojekte. Wir bedienen die gesamte Wertschöpfungskette professioneller und moderner Neubau-Projektentwicklung als Marktführer in Hamburg: von der Suche nach entwicklungsfähigen Grundstücken und der Gesprächsaufnahme mit Grundeigentümern über die Kalkulation und Projektierung der Grundstücke, Verhandlungsführung und Erzielung des optimalen Verkaufsergebnisses bis hin zur weiterführenden Beratung von Bauträgern und Projektentwicklern hinsichtlich Projektentwicklung und Verkauf des Endproduktes.

Hauptaugenmerk gilt der Beratung und Begleitung von Grundstückseigentümern während des gesamten Verkaufsprozesses sowie der intelligenten und innovativen Entwicklung von Grundstücken, Wohnraum und Gewerbeimmobilien.

Aufgrund dieser am Markt einzigartigen Spezialisierung hat LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN tiefgreifende Kenntnisse des Marktes entwickelt und hält sehr gute Kontakte zu allen relevanten Projektentwicklern, Bauträgern und Investoren sowie einer Vielzahl von Eigentümern potentialreicher Grundstücke.

Im Zuge unserer weiteren Expansion suchen wir für unseren Geschäftsbereich „Projektvermarktung“ zum nächstmöglichen Eintrittstermin am Standort Hamburg eine/n

IMMOBILIENBERATER PROJEKTVERMARKTUNG (m/w)

Ihr Profil:

- Sie verfügen über gute Kenntnisse in der Vermarktung von Neubau-Immobilienprojekten (Neubau-Eigentumswohnungen) sowie über gute Markt- & Branchenkenntnisse und sind in der Lage, Käufer vom Erstgespräch bis über den Notartermin hinaus eigenständig zu beraten.
- Ihre Stärken liegen im Umgang mit Kunden, deren Beratung und in der Kommunikation.
- Auch unter Stress behalten Sie den Blick für das Wesentliche.
- Sie sind teamorientiert und engagiert.
- Sie haben eine immobilienpezifische Ausbildung abgeschlossen oder sich im Anschluss an ein kaufmännisches Studium durch mehrjährige Tätigkeit in der Vermarktung von Neubau-Immobilienprojekten (Neubau-Eigentumswohnungen) die erforderlichen fachlichen Fähigkeiten angeeignet.
- Beherrschung gängiger Anwendersoftware (PC und/oder Mac)
- Optional beherrschen Sie die Immobiliensoftware Flowfact

Ihre Aufgaben:

- Aktiver Verkauf von Neubau-Eigentumswohnungen an private Käufer inkl. Vor-Ort-Begehungen und Begleitung zu Notarterminen.
- Führen von Verhandlungen zwischen privaten Kaufinteressenten und Bauträgern.
- Unterstützung bei der Erstellung und Umsetzung von passenden Marketingkonzepten.

- Mitwirken bei der Erstellung von projektbezogenen Analysen zu Standort, Markt, Wettbewerb und Zielgruppe.
- Unterstützung bei der Beratung von Bauträgern bei der Projektentwicklung (Wohnungsmix, Grundrissgestaltung, preisliche Positionierung).
- Einschätzung möglicher Verkaufserlöse von entstehenden Neubau-Immobilienprojekten

Wir bieten Ihnen:

- Eine anspruchsvolle Tätigkeit mit viel Eigenverantwortung in einem hochprofessionellen und hochspezialisierten Unternehmen.
- Ein sehr gutes Betriebsklima an einem Arbeitsplatz in Top-Lage der Hamburger Innenstadt.
- Eine überdurchschnittliche Vergütung bestehend aus einem Festgehalt zuzüglich erfolgsorientierter Boni.
- Einen Firmenwagen.
- Attraktive berufliche Perspektiven und Entwicklungspotential.
- Individuelle und umfangreiche Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen; vom zweitägigen Zertifikats-Seminar bis hin zu berufsbegleitenden Studiengängen mit staatlich verliehenen Abschlüssen wie bspw. „Dipl. Immobilienökonom/in (ADI)“ oder „Dipl. Sachverständige/r (ADI)“, deren Kosten wir i. d. R. vollständig übernehmen.

Wenn Sie sich eine erfolgreiche Tätigkeit in unserem Unternehmen vorstellen können, so übersenden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lichtbild, Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN, Frau Jeanne Duckstein, Neuer Wall 84, 20354 Hamburg oder per E-Mail an bewerbung@luethen-immobilien.de unter Angabe der Stellenbezeichnung.

Weitere Informationen finden Sie auf www.luethen-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN

Neuer Wall 84
20354 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 - 360 99 20 10

Fax: +49 (0)40 - 360 99 20 19

E-Mail: info@luethen-immobilien.de

Internet: www.luethen-immobilien.de