

ALSTERTALER GÄRTEN

ÜBERBLICK

TOWNHOUSE 4

5 Zimmer | ca. 136,40 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG

EG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m ²
Flur	5,40 m ²
WC	2,20 m ²
Terrasse (50%)	4,60 m ²
Gartenanteil*	45,10 m ²

1. OG

Schlafzimmer	19,30 m ²
Zimmer 1	14,50 m ²
Flur	4,60 m ²
Bad 1	7,40 m ²

2. OG

Zimmer 2	16,80 m ²
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Terrasse (50%)	4,20 m ²

UG

Werkraum	17,20 m ²
Abstellraum	7,60 m ²
Flur	3,20 m ²

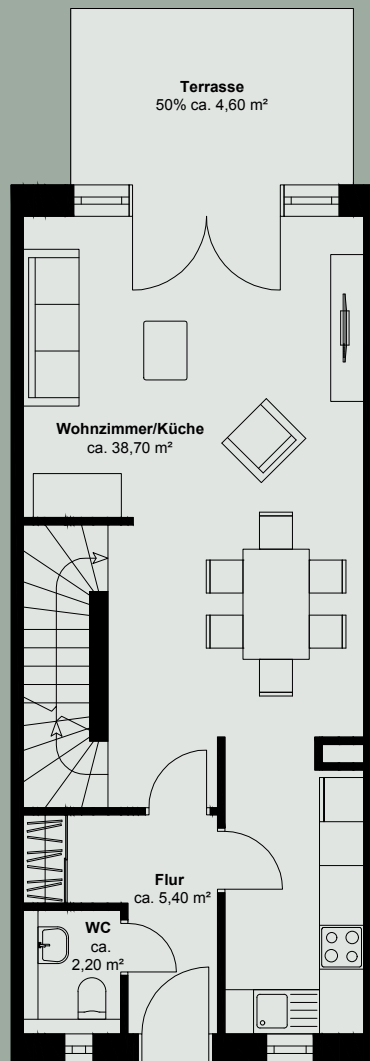
*Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



TOWNHOUSE 4 EG

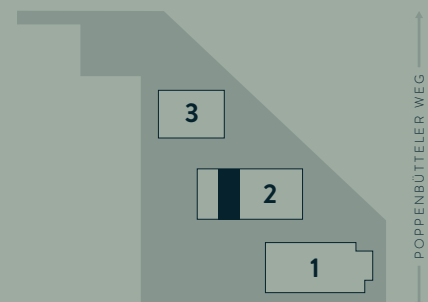


FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnzimmer/Küche	38,70 m ²
Flur	5,40 m ²
WC	2,20 m ²
Terrasse (50%)	4,60 m ²
Gartenanteil	45,10 m ²

Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

LAGE IM QUARTIER

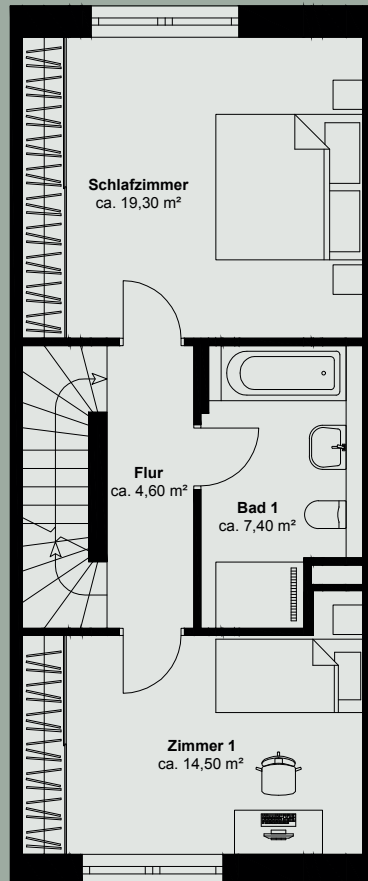


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



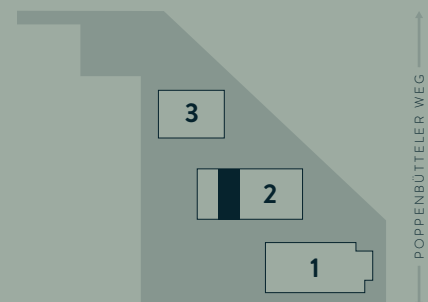
TOWNHOUSE 4 1. OG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Schlafzimmer	19,30 m ²
Zimmer 1	14,50 m ²
Flur	4,60 m ²
Bad 1	7,40 m ²

LAGE IM QUARTIER

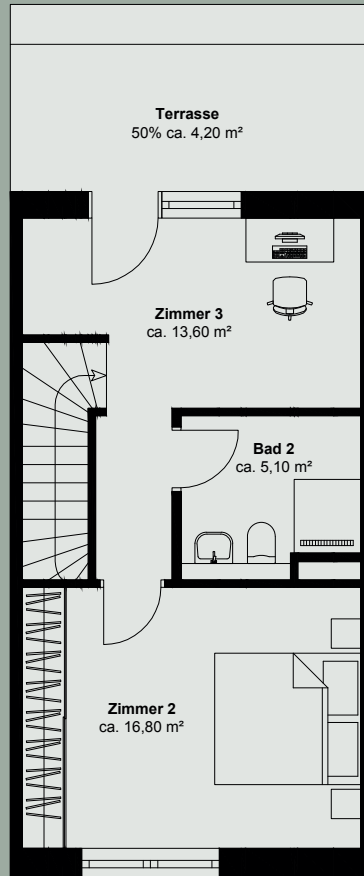


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



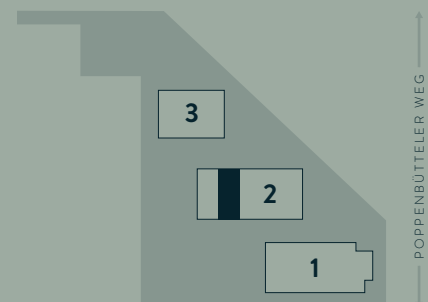
TOWNHOUSE 4 2. OG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Zimmer 2	16,80 m ²
Zimmer 3 / Galerie	13,60 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Terrasse (50%)	4,20 m ²

LAGE IM QUARTIER

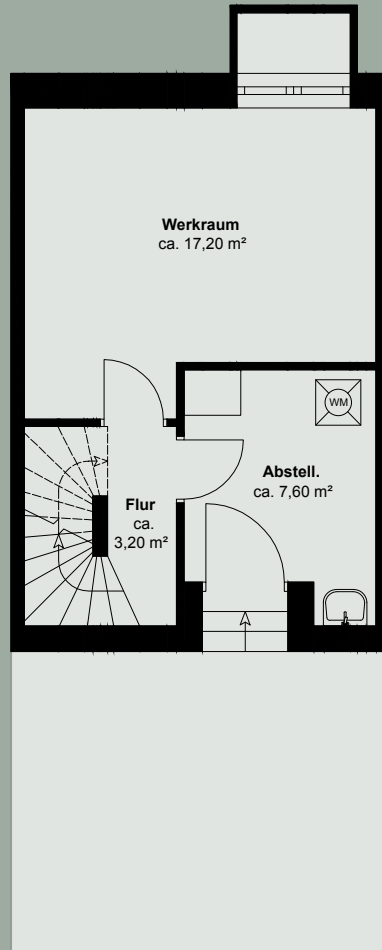


HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.

ALSTERTALER GÄRTEN



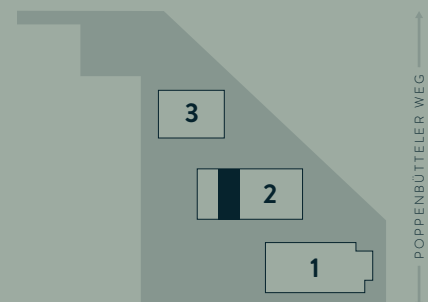
TOWNHOUSE 4 UG



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Werkraum	17,20 m ²
Abstellraum	7,60 m ²
Flur	3,20 m ²

LAGE IM QUARTIER



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.